

Treball de Recerca:

Una ullada al polígon industrial de Celrà



2n de Batxillerat

Institut de Celrà

14 d'octubre de 2014



Índex:

1. Pròleg	5
2. Introducció	5
3. Objectius	7
4. Elaboració d'estratègies	7
5. Hipòtesi	8
6. Què és un polígon industrial?	8
6.1. Tipus de polígons	8
6.2. Serveis bàsics	10
6.2.1. Els serveis d'infraestructura.....	10
6.2.2. Assistències.....	10
6.2.3. Serveis de la zona i la propietat.....	11
6.2.4. Serveis de suport al desenvolupament.....	11
6.3. Estratègies internes per atraure a empreses	12
7. Història del polígon industrial	13
7.1. Què havia sigut antigament aquella zona?	13
7.2. Plantejament del projecte	14
7.3. Gestió del polígon industrial	17
7.4. Obres i problemes	19
7.5. Inauguració	22



8. Pel que fa als agents econòmics...:	23
8.1. Empreses	23
8.1.1. Riscos i accidents laborals	23
8.1.2. Empreses que donen prioritat a la contractació de persones amb discapacitats	24
8.1.3. Entrevistes a membres de les empreses del polígon	25
8.2. Famílies	31
8.2.1. Gent de Celrà que treballa al poble	31
8.2.2. Enquesta als jubilats de Celrà	32
8.3. Sector Públic	34
8.3.1. Aportacions i ajuts de l'ajuntament al polígon	34
8.3.2. Campanyes electorals favorables al polígon	36
8.3.3. Entrevistes als impulsors del projecte i a membres de l'ajuntament	37
9. Treball Pràctic: Creació d'una empresa	42
9.1. Passos a seguir per crear una empresa	42
9.2. Quins serveis oferirà l'empresa?	45
9.3. Plantejament de l'empresa	46
9.4. Zona i tipus d'infraestructura que es vol comprar	46
9.5. Plànol estudi	48
9.6. Elaboració de pressupost (+ pla d'acció)	53
10. Conclusions	55
11. Webgrafia	57
12. Bibliografia	58
13. Annexos	59



1. Pròleg

La primera raó que em va fer escollir aquest treball, va ser la curiositat d'esbrinar la complexitat, tant econòmica com logística, que comporta la promoció i el manteniment d'un polígon industrial.

L'oportunitat de tenir-ne un, força important, tan a prop del meu poble natal ha fet que incrementi aquesta curiositat per estudiar els passos que s'han de seguir per endinsar-se en un projecte d'enginyeria tan gran.

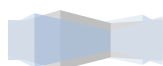
Una altra cosa que m'ha fet decidir a escollir aquest tema és que un membre de la meva família, concretament el germà del meu avi, el Sr. Joan Planas Bartrolí, va ser un dels encarregats de la promoció i gestió del polígon, i sempre li he tingut una mena d'admiració pel fet de tenir la valentia d'involucrar-se en un projecte tan virtuós com aquest, tenint en compte el fet de que quan hi va començar a treballar, no tenia una gran experiència professional, ja que tot just era el seu segon any com a enginyer.

Espero poder aconseguir tots els objectius que m'he marcat, i afirmar o desmentir les hipòtesis marcades.

2. Introducció

Per començar a fer aquest treball primer m'he hagut d'informar sobre algunes definicions bàsiques per poder comprendre millor els termes estudiats, com ara *polígon industrial*, *inversió*, *empreses* i *sector públic*.

Polígon industrial: Un polígon industrial és una àrea especialitzada on es localitzen les empreses i les indústries segons una planificació urbanística prèvia. La ubicació de les empreses en els polígons industrials els permet optimitzar les infraestructures i els serveis comuns i configurar espais que s'adaptin als requeriments específics d'aquests sectors econòmics.



Inversió: Un actiu o element que es compra amb l'esperança de que generarà ingressos en el futur. En un sentit econòmic, una inversió és la compra de béns que no s'utilitzen al moment, però que en un futur pot crear riquesa.

Empresa: Conjunt d'elements organitzats i coordinats per la direcció, orientats cap a l'obtenció d'una sèrie d'objectius, i que actuen sota condicions de risc.

Sector públic: El sector públic es refereix a la part de l'economia formada per diverses administracions públiques. La composició del sector públic varia segons el país, però en la majoria de països, el sector públic inclou serveis com ara el militar, la policia , el transport públic, la cura de la via pública, l'educació i l'assistència sanitària.

Un cop clars aquests termes bàsics, aprofundiré més en el que considero que serà de més utilitat, un polígon industrial, ja que el treball gira en torn d'aquest. (Punt 6)

He començat a buscar contactes, els quals em puguin ajudar a arribar a aconseguir els objectius exposats a continuació. Gràcies a ells, intentaré recollir el màxim d'informació, ja que vull intentar fer aquest treball utilitzant només la recerca d'informació a internet quan sigui purament indispensable, com en el cas anterior, per buscar definicions que no apareguin a cap llibre que tingui a disposició.

Espero també poder-ho realitzar entrevistant a alguns dels impulsors del projecte, membres d'alguna de les empreses més importants del polígon industrial i fent enquestes a paper i bolígraf voltant pel poble.

Marcant-me aquest objectiu crec que coneixeré a molta gent, m'enriquiré culturalment i aconseguiré el màxim de material per fer un bon treball.



3.Objectius

Els objectius principals que espero assolir en el meu treball són:

- Descobrir la història de la promoció del polígon industrial.
- Fer una introducció al procés de creació d'una empresa.
- Fer una enquesta als majors de 65 anys, empadronats al poble, per saber la seva opinió sobre la construcció del polígon industrial.

I els objectius secundaris:

- Entrevistar algun dels membres que estaven involucrats en el projecte de creació del polígon o que tinguessin càrrecs dins l'ajuntament i també a algun secretari, director general, gerent o cap d'alguna de les empreses que estan o havien estat posicionades dins el polígon.
- Utilitzar el mínim possible internet per aconseguir informació.

4.Elaboració d'estratègies

- A partir dels meus amics i familiars, vull aconseguir entrevistar al major nombre de persones, intentant anar pujant de rang dins els seus càrrecs.
- A l'hora del compliment de la utilització mínima d'internet, ho intentaré aconseguir buscant les màximes fonts d'informació possibles que no tinguin cap mena de contacte amb la xarxa, com ara: persones vinculades en aquest projecte, antics membres de l'ajuntament i documents informatius de l'ajuntament o de fonts privades.
- El públic objectiu de l'enquesta serà la població amb una edat superior als 65 anys, ja que aquests són els que en aquell moment tenien una edat raonable per poder-se posicionar en el seu consentiment per fer el polígon, encara que no fos representatiu aleshores.



5. Hipòtesi

Una hipòtesi és molt important a l'hora de plantejar-se un treball de recerca i/o d'investigació. Així que jo començaré el meu a partir d'aquesta:

El polígon industrial de Celrà és i ha sigut beneficiós per el poble.

Encara que pugui ser aparentment fàcil de dir, sempre hi ha punts negatius que contraresten la bona imatge i la implicació de les empreses envers al poble, per això vull desglossar clarament tots els punts positius i els negatius, per tal que es vegi si uns compensen els altres.

6. Què es un polígon industrial?

6.1. Tipus de polígons

Hi ha diversos tipus de polígons industrials, aquests poden classificar-se segons:

-La seva ubicació:

·**Urbà:** es refereix a la regió que envolta una ciutat principal.

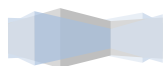
·**Semi-urbà:** aquests estan ubicats en àrees en procés de convertir-se en zona urbana amb la condició de que compleixin els requisits següents:

-Ha d'estar més a prop de la ciutat que del camp.

-Ha d'estar situat al voltant d'una població que rondi els 20,000 habitants.

-No ha de tenir una densitat de població superior als 150hab/hm², ja que a partir d'aquesta xifra es considera població urbana.

·**Rural:** denominem rurals a zones agrícoles, lluny de pobles i/o ciutats.



-Segons el patrocinador:

·**Privat:** és el nom que rep el dret exclusiu d'una persona física o jurídica sobre una propietat.

·**Mixt:** Privat amb assistència estatal.

·**Estatat:** els patrocinador és l'estat o alguna organització estatal.

·**Nacional:** Si la institució patrocinadora actua a nivell de país,
ex: Govern Espanyol.

·**Provincial:** Si la institució patrocinadora és a nivell de província,
ex: Ajuntament de Girona.

·**Municipal:** Si la institució patrocinadora actua a nivell de ciutat,
poble o municipi.
ex: L'ajuntament de Celrà.

-Segons el tipus d'activitat industrial:

·**Especialitzats:** Aquell que conté establiments dedicats a la mateixa activitat (per ex: treball de la fusta, empreses farmacèutiques), o produeixen la mateixa classe d'articles.

·**Compostos:** És aquell que conté diverses indústries no relacionades entre si.

·**Auxiliars:** Aquell que conté empreses, generalment petites, que desenvolupen diverses activitats, però que serveixen totes a un gran establiment i que, sovint estan supervisades per l'empresa matriu.

·**Complex Industrial:** és un conjunt de plantes industrials relacionades tecnològicament entre si, això els implica complementaritat i en alguns casos per cobrir necessitats de certes empreses, com per exemple, per aconseguir un aprofitament integral de la matèria primera.

Es diferencia dels auxiliars en el fet que no sempre implica el subministrament de recursos a una empresa principal.



-Segons l'origen de la seva creació:

·**Pol Productiu o Industrial:** aquest concepte està relacionat al de polígon o complex industrial però que a diferència d'aquells que són planificats, aquest sorgeix espontàniament. És el cas de Silicon Valley.

Seguint aquests esquemes el polígon industrial de Celrà és un polígon semi-urbà, amb patrocinador estatal municipal.

I les empreses que hi estan situades el fan especialitzat (empreses farmacèutiques i càrniques) i a l'hora compost, ja que actualment hi ha moltes PIMES que no estan relacionades entre si com poden ser: tallers mecànics, restaurants, l'I.T.V., empresa d'àrids, tractament de pells, magatzem distribuïdor de tabac, etc.

6.2. Serveis bàsics

6.2.1. Els serveis d'infraestructura

- Subministrament d'electricitat.
- Subministrament de gas natural.
- Subministrament d'energia tèrmica.
- Subministrament d'aigua i clavegueram.
- Subministrament de serveis telefònics i de transmissió de dades.

6.2.2. Assistència

·**Tècnica:** és quan es proporciona un servei, per exemple de manteniment de la línia elèctrica, i aquest no cobra per les hores de treball realitzat sinó que reben un sou fixe ja que han estat contractats, en aquest cas per l'ajuntament, com a treballadors seus.

·**Legal:** es posa a disposició un equip judicial neutre, per garantir la igualtat davant la llei en cas d'enfrontament entre empreses i treballadors.



• **Financera:** és un tipus d'ajuda que s'ofereix a les empreses per poder pagar més còmodament la despesa que han realitzat per la compra d'un solar, per millorar una infraestructura o per pagar les factures anuals corresponents, entre d'altres.

• **De treball:** l'equip promotor del polígon posa a disposició, per a qui estigui interessat en trobar feina en el seu complex industrial, un arxiu a on s'emmagatzemen les dades de tots els candidats amb els seus currículums i les seves preferències relacionades amb la feina que estan interessats a dur a terme.

6.2.3. Serveis de la zona i la propietat

- Serveis d'oficina de correus.
- Serveis de salut i centres d'atenció primaris.
- Transport de mercaderies.
- Educació i formació de treballadors.
- Manteniment de parcs i zones verdes.
- Protecció mediambiental.
- Allotjament amb zones residencials.
- Patrocini festes del poble i ciutat.
- Promoció de l'esport.

6.2.4. Serveis de suport al desenvolupament

- Innovació
- Continua millora de tecnologia
- Suport logístic

Actualment a Celrà s'estan oferint els serveis de:

Serveis d'infraestructura:

• Subministrament d'electricitat, de gas natural, d'aigua i clavegueram, de serveis telefònics i de transmissió de dades.



Assistència:

·Assistència tècnica, financera i de treball.

Serveis de la zona i la propietat

- Serveis d'oficina de correus, de salut i centres d'atenció primaris.
- Transport de mercaderies, educació i formació de treballadors
- Manteniment de parcs i zones verdes i protecció mediambiental.
- Allotjament amb zones residencials.
- Patrocini festes del poble i ciutat i promoció de l'esport

Serveis de suport al desenvolupament

Actualment només hi ha suport logístic, tot i que recentment ha sortit a la premsa que l'actual alcalde li agradaria fer gestionar el polígon industrial per un grup d'experts per tal de tornar-lo a posar al nivell dels altres de la zona.

6.3. Estratègies per atraure empreses

Gairebé tots els països ofereixen algun incentiu, d'un tipus o un altre, als empresaris per atraure les empreses als parcs. Solen ser alguns dels següents:

- Subvencions de capital.
- Exoneració d'impostos i drets.
- Fàbriques construïdes per endavant.
- Terrenys barats.
- Tarifes d'aigua i electricitat subvencionades.
- Pagament de les despeses de trasllat.
- Simplificació de procediments.
- Ús d'instal·lacions i serveis de producció comuns.
- Subministrament garantit de matèries primeres i materials intermedis.
- Habitatges per als treballadors.

Segons la informació que he rebut, durant l'inici del polígon industrial de Celrà es van dur a terme totes aquestes estratègies menys la de fàbriques construïdes per endavant i pagament de les despeses de trasllat.



7. Història del polígon industrial

7.1. Què havia sigut antigament aquella zona?

El que tots ara coneixem com a polígon industrial i zona residencial, abans de la seva construcció, eren terres de sequer amb poc poder productiu. Això va fer que la valoració que s'havia de fer per aquelles terres fos bastant inferior a si haguessin estat terres de regadiu.

Al segle XVIII, la família Vinyals, va construir un canal que travessa el pla de Celrà pel mig, la coneguda sèquia Vinyals. Llavors, la zona conreable es va dividir en dues parts.

Al cap d'uns anys, se'l va convèncer perquè deixés construir una sèrie de recs que permetessin als pagesos poder regar les terres que quedessin a la banda inferior del canal, on el desnivell els permetia el rec. Malauradament, les finques de la banda superior del canal van seguir com en un principi i continuaren de sequer sense poder-se beneficiar d'aquesta infraestructura.

Com es veu a la fotografia següent, hi havia una perceptible diferència entre els camps de regadiu i els de sequer.



Imatge 1. Imatge escanejada d'un plànol del pla de Celrà de l'any 1956. Plànol cedit per Sra. Malagrida Pons.

A les terres de regadiu es poden apreciar unes tonalitats més fosques, això és degut al conreu d'userda, blat de moro, hortalisses, etc. A on els tons verds predominen en les finques, i això es tradueixen a colors més foscos.



Mentre que a les terres de sequer es veuen uns tons més clars, que en realitat són tons marronosos. Als camps de sequer s'hi acostumava a cultivar blat, ordi, lleguminoses de gra, com ara llobins, cigrons i faves, vinya i oliveres, entre d'altres.

Depenent de l'època de l'any en que la imatge hagués estat presa, podrien ser rostolls o camps a punt de segar.

7.2. Plantejament del projecte

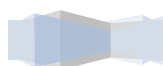
La Cambra de Comerç i d'Indústria del Gironès volia fer un polígon industrial a la vora de Girona, perquè a aquesta zona s'apostava molt més per les empreses de serveis que per les empreses industrials.

Aquesta institució va intentar que el Ministeri de la Vivenda implantés en aquell un "polo de desarrollo", com havia fet a zones com: Andalusia, Alacant, País Basc, etc. El ministeri va constatar que la zona ja era prou rica i que no li calien ajudes del Govern Espanyol per instal·lar un polígon industrial i que si realment tenien ganes de fer-ho, els donaven permís perquè ho organitzessin pel seu compte, i així es va fer.

Celrà des de molts anys enrere seguia una cultura agro-industrial, això volia dir que tant es treballava al camp com a la indústria, ja que aquests dos sectors ja havien coexistit en temps de les mines de ferro i a continuació amb l'empresa "Extractos Curtientes i Productos Químicos S.A.".

En tancar aquestes, els propietaris es van engrescar a tirar endavant l'objectiu de posar a disposició del poble de Celrà un polígon industrial. Es va trobar adient que la promotora del projecte fos una entitat urbanística, prevista a la llei del sòl de 1956 i reglament de reparcel·lacions de 1966.

En lloc de fer la gestió per una societat única propietària de tots els terrenys, es va optar per la promoció a través d'una junta de compensació, que és una entitat de naturalesa privada jurídica que actua en el camp urbanístic, i que funciona sense ànim de lucre, i per tant no se li és permès repartir dividends dineraris. La qual cosa obliga a que una vegada venut el terreny urbanitzat necessari per pagar les obres d'urbanització la resta s'ha d'adjudicar proporcionalment als socis integrants de la pròpia junta de compensació.



L'any 1971, es va constituir entre tots els propietaris el que es va anomenar *Junta de Compensació del Polígon Industrial i Residencial de Celrà*, entitat sense ànim de lucre i col·laboradora de l'administració per el desenvolupament del sòl.

Després faltava que el municipi disposés de pla general d'ordenació urbana, que va promoure l'ajuntament i va obtenir la seva aprovació definitiva l'any 1972. A continuació es va redactar, dins la pròpia entitat urbanística, el pla parcial del polígon industrial i residència de Celrà, de 255 hectàrees que va obtenir la seva aprovació definitiva el juny de 1973.

Aquest pla parcial, va quedar ordenat en tres zones:

-Una zona industrial, de 120 hectàrees limitada per:

- Nord: Sèquia Vinyals.
- Sud: Línia de ferrocarril i la línia "Enher"
- Est: Límit municipal de Bordils.
- Oest: Torrent de la Noria.

-Una zona residencial de 60 hectàrees limitada per:

- Nord: Línia de ferrocarril.
- Sud: Línia divisòria de sol urbanitzable a sol rústic de Celrà.
- Est: Riera de Palagret
- Oest: Camí Germans Sàbat.

-Una zona diferida de 85 hectàrees, aquesta ocupava la resta fins a tocar el municipi de Juià

Una vegada aprovada l'ordenació urbanística es va obtenir l'aprovació definitiva del projecte d'urbanització de la zona industrial i es van constituir societats anònimes filials de la junta de compensació, per a les comeses de:

-Promoció d'habitatges.

-Distribució d'aigua potable.

-Depuració aigües residuals.

-Distribució de gas.



Per a poder atendre els costos d'urbanització es van incorporar a la junta de compensació entitats bancàries (des del començament n'hi van haver quatre però finalment se'n va afegir una cinquena). Aquestes entitats bancàries van aportar un 45% de la valoració del projecte, i es va utilitzar com a finançament del projecte. Simultàniament es van anar venent parcel·les industrials per obtenir recursos econòmics per poder promoure més parcel·les residencials edificables.

En un principi es van agafar unes dades generals que dictaminaven que en un polígon industrial hi havia una mitja de 150 treballadors per hectàrea, el que no van tenir present va ser que aquestes xifres es referien a polígons industrials construïts a finals dels anys 50 fins a mitjan dels 60; en aquella època les fàbriques eren molt més manuals i amb quasi 20 anys de diferència l'evolució tecnològica va ser bastant important i això va portar a que en un mateix lloc de treball hi havia una quarta part dels treballadors que en necessitaven 20 anys abans.

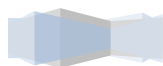
En veure les dades es van alertar, ja que el polígon constava de 100 hectàrees i això volia dir que hi podrien arribar a haver fins a 15,000 treballadors. D'aquests, la meitat es podrien interessar a instal·lar-se a Celrà i potser acabarien formant una família. En previsió de que això s'acabés complint, es va estipular que havien de construir habitatges per poder allotjar fins a 30,000 persones. Arrel d'això, van decidir construir els blocs d'edificis tan alts que tenim al costat del nostre institut.



Imatge 2. Primers dos edificis construïts per acollir una gran quantitat de gent. (Carrer Aumet 48, Celrà)



Imatge 3. Substitució de blocs de pisos per cases familiars adossades. (Carrer de les Bòbiles 46, Celrà)



Un cop finalitzades les obres d'aquests edificis se'n van adonar que en comptes dels 150 treballadors/Ha hi havia 15 treballadors/Ha, i van haver de canviar radicalment d'idea ja que si haguessin seguit amb aquell ritme no se n'haguessin ocupat ni la meitat.

Finalment van decidir construir habitatges de com a màxim 3 plantes, aquests són els que podem veure al final del poble en direcció Juià.

Per evitar posteriors queixes i crítiques en vers als impulsors de la promoció del polígon industrial es va deixar als habitants dir la seva opinió sobre el projecte, sorprenentment quasi ningú hi va estar en contra, només unes poques famílies pageses que no volien perdre el seu patrimoni agrícola a canvi de propietats edificables.

Aquestes famílies pertanyien dins el 5% de propietaris que no van estar d'acord amb el projecte, però aquests van quedar sotmesos a la reglamentació vigent.

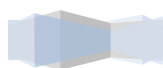
A aquest 5% de propietaris que no es van incorporar a la junta de compensació se'ls va indemnitzar d'acord amb el just preu que va fixar el tribunal corresponent. La resta se'ls va compensar amb l'adjudicació de parcel·les conforme a la seva participació en l'entitat.

Però al cap d'uns anys es va celebrar un judici en contra de Junta de Compensació del polígon industrial de Celrà, en que els propietaris que van estar en contra del projecte deien que els havien pres les terres de manera impròpia.

Els propietaris opositors van guanyar el judici. Com a conseqüència la Junta de Compensació els va haver de pagar el doble del preu base corresponent per hectàrea, anteriorment dictaminat.

7.3. Gestió del polígon industrial

La Junta de Compensació va crear el seu propi departament d'obres i projectes que es va encarregar de projectar les obres d'organització i de la seva execució i direcció.



Aquest departament va gestionar la contractació de les empreses dedicades a la seva construcció i el seu seguiment. A més a més s'encarregava de mantenir i explotar les societats filials de serveis d'aigua depuració i gas.

Una feina més d'aquesta institució era la d'encarregar-se de l'administració i comptabilitat del conjunt de l'empresa matriu (Junta de Compensació) i les societats de serveis, aproximadament 8 membres.

La Junta de Compensació estava regida per els estatuts aprovats l'any 1971 i els seus òrgans eren: la junta general de socis, reunions anuals per aprovar els comptes i un consell d'administració a més de reunions mensuals. Aquests òrgans estaven formats per:

-President: *Lluís Cornellà*

-Sots president: *Angel Coll*

-Gerent: *Joan Planas*

-Quatre representants dels propietaris de terrenys: *Josep Cornellà, Cristòfol Puga, Josep Jordà i Narcís Plaja.*

-Un vocal per cada entitat bancaria.

-L'alcalde de Celrà: *Josep Nebot*

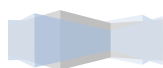
-Un representant de la diputació de Girona.

-Un representant dels serveis d'urbanisme de Girona.

-Un representant de la Cambra de Comerç i Indústria de Girona.

-El secretari: *Narcís Perez*

Acabades les obres i instal·lacions executades conforme als projectes d'urbanització aprovats definitivament per l'ajuntament de Celrà, en el seu moment, aquestes es van entregar a l'administració (ajuntament de Celrà), qui ha continuat el seu manteniment i explotació.



Les obres i instal·lacions d'urbanització consten:

- Xarxa viària (calçada rodable i voreres)
- Xarxa de clavegueram, d'aigües residuals i pluvials
- Planta depuradora d'aigües residuals
- Abastament d'aigua: captació, emmagatzement i xarxa distribució
- Xarxa de distribució elèctrica: alta tensió, transformadors i baixa tensió.
- Abastament de gas: emmagatzament i xarxa de distribució
- Xarxa de telecomunicacions
- Enllumenat públic
- Jardineria
- Mobiliari urbà

7.4. Obres i problemes

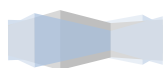
Les obres i la promoció del polígon industrial de Celrà van durar de l'any 1974 fins el 2004, en que es va entregar la direcció definitiva a l'ajuntament.

El procés per captar empreses va ser lent, al principi algunes empreses, a la vista dels serveis que se'ls oferien, que eren molt diferenciats d'altres zones (xarxa ferroviària, bon abastament d'aigua i gas, terreny pla), van decidir establir-s'hi, però d'altres van tardar més en prendre aquesta decisió.

Algunes de les empreses que es van instal·lar durant els primers dos anys de vida del polígon van ser: "Matriçats Industrials", "Pielas Quintana", "Panasonic" i "Extrumetal".

Actualment, les empreses "Pielas Quintana" i "Matriçats industrials" encara estan treballant.

El procés de venda de parcel·les va acabar l'any 1998, en aquell moment el control de les parcel·les va passar al mercat.



Al principi hi van haver complicacions per les nombroses tasques que s'havien de fer, aquestes dificultats van ser presents de l'any 1973 fins el 1982. Però el major problema va ser del 1982 al 1986 i del 1992 al 1996 per temes de finançament.

Un altre problema en que es van trobar, va ser el de la construcció del polígon industrial de Riudellots. Aquest va ser posterior al de Celrà, i es van servir de les experiències de promoció i gestió del polígon de Celrà per evitar problemes i feina extra.

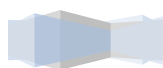
Aquest polígon està ubicat entre Barcelona i Girona, això ho van utilitzar per captar gent de tant un lloc com de l'altre. La seva estratègia principal va ser la d'abaixar els preus tant com van poder, en comparació a les parcel·les de Celrà. Ho van poder fer possible ja que no disposaven ni de la quantitat ni de la qualitat de recursos que disposava Celrà, com per exemple, el gran abastament d'aigua que disposaven per la seva proximitat al riu Ter.

Per tant, aquesta manca de recursos els va suposar menys coses per mantenir, i com a conseqüència van poder oferir preus més compatibles.

Com he dit abans, un altre punt que els va jugar a favor va ser la localització. Estant entre Barcelona i Girona, a les empreses que els interessés estar a prop de les dues localitats no els va costar gens decidir a quin dels dos polígons instal·lar-se. Amb aquesta estratègia, van captar moltes petites empreses que els interessava moure productes d'una ciutat a l'altra.

D'aquesta manera, van deixar que el polígon de Celrà creixés gràcies a la importància de les mitjanes i grans empreses que hi havia (Panasonic, Protein, Medichem, Esteve Química i Nalco), ja que aquestes tant els interessava una gran quantitat de recursos com la proximitat a la frontera francesa.

Els promotors del polígon van pensar que el fet d'estar situat al costat d'una via fèrria, els suposaria un punt a favor per captar grans empreses que haguessin de moure mercaderies, però es van trobar que l'empresa Renfe no va donar facilitats per crear una estació de càrrega i descàrrega de productes a Celrà.



Finalment, molt poques empreses van utilitzar aquest servei. A la majoria els suposava una despesa innecessària perquè gran part d'elles havien de transportar mercaderies lleugeres; en el cas de Panasonic, una de les raons que va donar per justificar que no aprofitessin l'oportunitat de disposar transport ferroviari va ser:

Els enviaven cada setmana un carregament de televisors. Si aquests televisors s'havien de carregar a dins un tren el procés seria molt llarg i el producte no arribaria a la destinació corresponent fins a un termini de 3 a 4 setmanes.

Això era degut a que aquest producte primer de tot s'havia de carregar a un camió, a continuació aquest camió havia d'anar fins a una estació per carregar les mercaderies a un tren, el tren havia de seguir una ruta preestablerta i havia de fer tot el trajecte, parant-se a la majoria d'estacions per fer tasques de càrrega i descàrrega de productes d'altres empreses.

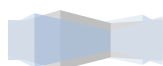
I anar repetint aquesta procés fins que arribés a la destinació desitjada. Després, un cop a l'estació més propera, la mercaderia del tren havia de ser descarregada un altre cop a un camió, i finalment, aquest havia d'anar fins a un centre de distribució a on era distribuïda a tots els comerços interessats.

Com es pot veure era un trajecte llarg i costós per tota la seva complexitat, tant de gestió com de control.

D'altra banda, si el transport es feia únicament per carretera, els passos a seguir eren: en primer lloc el camió es carregava a la Panasonic de Celrà. Un cop carregat, el camió no havia de moure les seves mercaderies fins que no arribés a la destinació desitjada. A més a més, aquest seguia una única ruta, per tant s'estalviava molt recorregut que amb el tren el feia en va.

Finalment, un cop arribava al centre logístic de distribució, ja anaven directament als comerços, en total s'havien de fer 3 passos, que en comparació als cinc del procediment anterior, es pot veure que hi havia un considerable estalvi de temps.

Tot i que a la majoria d'empreses no els representava un gran avantatge, hi havia empreses que si que en podien fer ús lògic del servei de transport ferroviari.



Aquestes eren empreses que havien de transportar càrregues molt voluminoses o pesants, per exemple “Tubos de Celrà S.A.”, que havien de transportar tubs de grans dimensions, i també havien de rebre bobines de metall enrotllat per poder-se abastir de matèria primera, cada una d’elles amb un pes aproximat de 15tn.

Com és lògic, si aquest transport s’hagués hagut de fer amb camió, hagués comportat una gran dificultat, per les dimensions i un gran consum de combustible, per el pes de la càrrega.

7.5. Inauguració

És estrany dir-ho, però no hi va haver una inauguració pròpiament dita. El que es va fer va ser celebrar el 10é aniversari, amb la presència del president de la Generalitat de Catalunya, el Sr. Jordi Pujol. El president va descobrir una placa commemorativa que s’exposa a l’entrada de Celrà, al costat de la carretera de Palamós, davant el supermercat Dia.



Imatge 4. Actes commemoratius del desè aniversari de la construcció del polígon industrial de Celrà. Foto escanejada del diari “Los Sitios de Girona” nº 11615.

Després d’aquesta celebració hi ha hagut visites puntuals de consellers d’indústria de la generalitat, i també una visita del molt honorable president Josep Montilla, quan es va inaugurar la fàbrica Tirgi.



8. Pel que fa als agents econòmics...:

8.1. *Empreses*

8.1.1. Riscos i accidents laborals

Malauradament, les empreses no només aporten riquesa, beneficis i vitalitat a una regió. A vegades es cobren la vida d'algun operari o treballador, que sigui per el motiu que sigui, les mesures de seguretat no han actuat de la manera prevista.

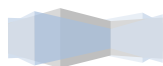
Aquest va ser el cas d'un treballador de l'empresa *Protein*, que va morir en ser atrapat a la plataforma d'una grua elevadora al voltant de les dues de la matinada, a data de 25 de febrer del 2011 a Celrà.

Els mossos d'esquadra van acudir ràpidament al lloc dels fets després de rebre l'avís de l'accident fatal. No va poder ser traslladat a cap hospital ja que va morir al lloc dels fets.

Un cas amb la mateixa resolució però completament diferent va transcórrer el passat mes d'octubre.

Una persona coneguda per tot el poble, resident al carrer de les parets de Celrà, havia entrat a diverses cases i propietats del municipi de Celrà i Bordils, entre d'altres. La justícia no hi podia fer res ja que sempre declaraven els robatoris com a "furs" tot i que en la majoria d'ells eren prou importants.

Una nit d'octubre va intentar agafar el cablejat elèctric d'una empresa "abandonada" del polígon industrial de Celrà. L'accident va passar quan va fer el primer tall d'estenalles al cablejat. Una molt forta tensió va recórrer el cos de la víctima i va morir a l'instant. Igual que ell, moltes persones també es pensaven que aquella nau estava abandonada, però feia poc que l'havien comprat uns altres propietaris i l'estaven reacondicionant per establir-hi el seu negoci, i com és normal van tornar a donar la llum, cosa que l'accidentat desconeixia.



Actualment a Celrà l'única externalitat negativa que hi ha és la mica de pudor que se sent de l'empresa Protein cada cop que bufen vents del nord, ja que aquests arrossegueu la ferum dels processos químics de l'empresa cap al poble.

Antigament, això també passava amb la depuradora, però amb la construcció de la nova planta, aproximadament a 1km més cap al nord de la vella, s'ha reduït bastant aquest problema.

8.1.2. Empreses que donen prioritat a la contractació de persones amb discapacitats.

TIRGI:

TIRGI (Tècniques de recuperació del Gironès), és una empresa privada d'iniciativa social, sense ànim de lucre.

Aquesta vetlla per a la integració laboral i social de persones en risc d'exclusió, això vol dir que aposta per la contractació de persones amb alguna discapacitat.

Algunes de les activitats que duen a terme són el triatge i la classificació d'envasos o la recollida selectiva que actualment s'ha posat en funcionament al poble de Celrà.



Imatge 5. Visita de l'alcalde de Girona, Carles Puigdemont , a l'empresa TIRGI durant el febrer del 2012.



8.1.3. Entrevistes a membres de les empreses del polígon.

El senyor Francesc Gavarró és el soci fundador de l'empresa Protein que esta establerta a Celrà des de l'any 1976. El càrrec que ocupa des d'aquell moment és el de Director General de l'empresa.

Entrevista al Sr. Gavarró: Protein

Bon dia, soc un estudiant de secundària i estic fent un treball de recerca sobre el polígon industrial de Celrà. L'objectiu d'aquesta entrevista és el d'aconseguir d'informació sobre una de les empreses més importants del polígon, en aquest cas, la Protein.

Si fos tan amable, li agrairia molt que respongués les preguntes que adjunto a continuació.

Si creu que alguna pregunta no és apropiada, no és necessari que la respongui.

-Bon dia Sr. Gavarró, moltes gràcies per el seu temps. Primer de tot, si no li fa res, m'agradaria fer-li algunes preguntes sobre la seva feina dins l'empresa.

~Bon dia, cap problema endavant.

-Com a Director General de l'empresa quines són les tasques principals que ha de dur a terme durant el dia?

~Supervisar el bon funcionament dels departaments, reunions executives per grups de treball per prendre decisions i resoldre problemes específics de la direcció general.

-A quin any va començar a treballar en aquesta empresa?

~La vaig fundar el 1976.



-Abans de treballar aquí, havia treballat en alguna altra empresa? (si és que sí, en quines?)

~Vaig fundar Metalquímia el 1973 i anteriorment vaig treballar 3 anys com investigador a Hispanoquímica Houghton.

-Protein és una empresa familiar? Quin tipus de societat és S.A., S.L., Societat de Bens,...)?

~Es una SA de caràcter familiar.

-A quin any es va establir Protein al polígon industrial de Celrà?

~El 1980

-Quants m² ocupa Protein en tot el seu conjunt?

~17.000 m².

-Des del primer dia s'han tingut els mateixos m² de terreny o s'han anat adquirint de manera progressiva?

~No, el principi vam començar amb 2.500m².

-Quines creu que han sigut les inversions més importants, tant econòmiques com tecnològiques, que s'han dut a terme a la planta de Celrà?

~Les de Recerca i desenvolupament de processos innovadors.

-Últimament, es veia des de la carretera de Palamós que estàveu fent obres, em podria dir què és aquella estructura vertical que estan construint al costat d'una ja existent?

~És un assecador per atomització amb una capacitat de 600 kg/hora de col·lagen hidrolitzat en pols.

-Reben alguna mena d'ajut per part de l'ajuntament de Celrà?

~Hem tingut ajudes de la UE, el CDTI i la Generalitat de Catalunya.



-Col·laboren o han col·laborat alguna vegada en els centres educatius o entitats del poble?

~Hem col·laborat amb l'escola infantil.

-En el mercat internacional, a quins països solen exportar més producte?

~Normalment els països a on exportem més són: Alemanya, EEUU, Bèlgica, Itàlia, Holanda, Polònia, Txèquia, Ucraïna,.....

-Han pensat mai d'expandir-se al mercat oriental o africà? O prefereixen vendre a més proximitat i així garantir la qualitat dels seus productes?

~Ara mateix estem treballant gairebé al màxim de les nostres possibilitats, ja que els nostres mercats són d'un poder adquisitiu mig i alt, i no són musulmans ni jueus per la matèria primera emprada, porc.

-S'han vist afectats per la crisi econòmica que estem patint encara avui dia o és un sector el qual té un mercat molt estable i sòlid?

~Afortunadament no seguim les crisis, ja que treballem amb productes de primera necessitat.

-Últimament és plat del dia el tema del mercat de productes espanyols i catalans a Rússia.

Els productes més exportats per Espanya a aquest país són sobretot els càrnics. Creu que els afectarà negativament l'anunci del Govern rus de tancar el mercat d'importació de productes a occident, o al provocar un accés d'oferta d'aquests productes al mercat s'abaixaran els preus i hi sortiran guanyant?

~Per sort aquest tema no ens afecta.

-Creu que l'incorporació de Càrniques Celrà al polígon industrial els serà favorable per la possibilitat d'obtenir la matèria primera a tanta proximitat, o no hi tenen tractes?

~ Ens va ser molt útil la seva incorporació, ja que des d'un principi ens subministren ossos.



-Per acabar, quina és la seva opinió sobre el procés sobiranista català?

~Que és indispensable per fer del nostre país un estat modern, solidari i de progrés per tothom.

-Moltes gràcies per tot, espero que no hagi sigut molta molèstia. Li agraeixo el seu temps i li desitjo que acabi de passar un bon estiu.

~Mòltes gràcies i igualment.

18/08/2014 Girona

El senyor Jordi Cle és un habitant de Celrà de tota la vida. Ha estat treballant durant 29 anys a l'empresa Esteve Química com a cap de magatzem

Entrevista al Sr. Jordi Cle: Esteve Química

Bon dia, soc un estudiant de secundària i estic fent un treball de recerca sobre el polígon industrial de Celrà. Em seria de gran d'ajuda si em pogués respondre alguna pregunta sobre la seva feina dins Esteve Química i donar-me algun detall de la fàbrica ja que vostè n'és un veterà.

Si creu que alguna pregunta no és apropiada no és necessari que la respongui.

-Bon dia Sr. Cle, a quin any va començar a treballar a l'empresa Esteve Química S.A.?

~Vaig començar fa 29 anys, concretament el 15 d'abril del 1985.

-Em podria dir els càrrecs que ha anat assumint dins l'empresa des del dia que va començar?

~Des del primer dia que vaig entrar a aquesta empresa he estat al mateix sector, departament d'enginyeria i manteniment.



Al cap dels anys he anat augment de responsabilitats i actualment sóc el responsable de magatzem, de pressupostos i costos de manteniment, d'energia i responsable de serveis generals, com ara supervisar que no convinguin reformes.

-Espera continuar ascendint dins l'empresa o amb el càrrec que te actualment ja n'està satisfet?

~ Al ser una empresa tan gran i amb tants treballadors és molt difícil ascendir, com a molt vas augmentant de responsabilitats com és el meu cas.

Però si em sortís la possibilitat de poder ascendir no diria pas que no. De totes maneres amb els temps que corren estic molt content amb el càrrec que tinc.

-Quants anys fa que Esteve Química forma part del complex industrial de Celrà?

~No ho sé en detall, però es va incorporar al polígon entre l'any 1982 i 1983.

-Esteve Química sempre ha tingut els mateixos m² de fàbrica o els ha anat comprant progressivament?

~No, amb els anys hem anat comprant més terrenys i magatzems d'empreses que han tancat, fins a aconseguir la gran superfície que tenim actualment.

-Tenen pensat comprar més m² per continuar-se expandint?

~Això només ho saben els alts directius de l'empresa, però crec que no, ja que fa bastant temps que tenen els mateixos terrenys.

-Esteve Química s'havia plantejat mai la possibilitat de poder utilitzar el transport ferroviari que oferia el polígon industrial?

~No, des del principi no va mostrar interès en aquest servei.



-Quins son els països els quals Esteve Química exporta més?

~Els principals són Estats Units, Canadà, Alemanya, Suïssa i França.

-L'empresa prefereix apostar per un comerç de proximitat per garantir la qualitat o es vol expandir cap al marcat oriental?

~El grup Esteve Química té fàbriques repartides per diferents països com ara Mèxic, la Xina, Portugal i Itàlia.

-Tenen algun conveni amb alguna de les empreses del polígon industrial? Per intercanviar productes o per abastir-se?

~No, tot i que podria molt ben ser.

-Com és que a Celrà hi hagi tantes empreses Químiques?

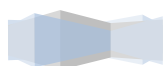
~Quan es va promocionar el polígon industrial de Celrà van veure una gran oportunitat per poder establir-s'hi, ja que a la província de Girona a part d'una empresa química a Olot no n'hi havia cap altra.

-Quina creu que ha sigut la millor inversió que ha fet l'empresa?

~Afortunadament aquesta empresa ha fet molt bones inversions com per exemple plantes de noves tecnologies.

Però de totes maneres moltes d'aquestes inversions han sigut gràcies a les exigències dels clients, ja que segons a qui venem, et demanen que els entreguis el producte acabat amb diferents formats, com per exemple, en format granulat, en pols, en cristalls, etc.

I això ha fet que haguéssim d'acondicionar un magatzem per cada acabat amb reactors, assecadors i centrifugadors per tal d'obtenir l'acabat desitjat pel client.



-Algun representant d'Esteve Química ha anat fer alguna conferència educativa o ha desenvolupat alguna activitat social per el poble?

~Fa molts anys que no tinc constància de que es faci cap xerrada, però antigament havíem anat a fer cursos de prevenció d'accidents a l'Aulet de Celrà.

-Què en pensa la direcció general de l'empresa sobre el procés sobiranista català?

~Els alts directius de l'empresa no s'han volgut posicionar mai per por de perdre vendes.

-Moltes gràcies pel seu temps.

02/09/2014 Celrà

8.2. Famílies

8.2.1. Gent de Celrà que treballa al poble

L'últim informe fet al 2012 pel cens de població diu que, aproximadament 2590 persones empadronades a Celrà treballen al mateix poble.

El municipi de Celrà és el 3r municipi de la província de Girona que ofereix més oportunitats laborals i el segon amb menor taxa d'atur absoluta. Aplicant la fórmula de la ¹taxa d'autosuficiència el 83,9% dels habitants de Celrà treballen al poble.

¹Taxa d'autosuficiència:

Població ocupada que resideix i treballa al municipi respecte al total de llocs de treball del municipi.



8.2.2. Enquesta als jubilats de Celrà

L'objectiu de realitzar aquesta enquesta és el de poder afirmar o desmentir les dades que em van facilitar antics membres de la Junta de Compensació sobre l'àmplia majoria que va estar a favor de la construcció d'un polígon industrial a Celrà. Com he esmentat abans, cap dels habitants del poble s'hi van oposar i únicament van estar en contra del projecte un 5% dels propietaris de les terres de sequer del pla de Celrà.

Per obtenir resultats més fiables i per poder assolir un dels meus objectius (utilització mínima d'internet), he decidit realitzar aquesta enquesta a paper i bolígraf, passejant-me pel poble de Celrà, entrant a petits comerços, a la llar de jubilats i a parcs, amb el fi de poder trobar més fàcilment les persones amb la franja d'edat desitjada, majors de 65 anys.

Les dades mostrades a continuació han estat preses en tres dies diferents:

-Dimecres 13 d'Agost del 2014

-Divendres 15 d'Agost del 2014

-Dilluns 18 d'Agost del 2014

El motiu d'anar-hi tres dies diferents és que així he pogut aconseguir fer l'enquesta a més persones, ja que era més probable trobar a gent diferent si s'hi va tres dies que no pas un de sol, encara que hi destini mes temps.

A Celrà, hi ha aproximadament un total de 500 persones majors de 65 anys, i he pogut realitzar 84 enquestes. Això suposa casi un 17% de la població enquestada.

Per aconseguir unes dades útils i a l'hora fàcils d'interpretar les preguntes de l'enquesta eren clares i precises:

1. Creia vostè que eren necessaris nous llocs de treball pels residents de Celrà, tot i que comportés la creació d'un polígon industrial al poble?

Sí No



2. En cas de resposta afirmativa, no tenia por que algun dia aquest pogués ser contraproductiu, com per exemple amb l'arribada de molta immigració per la necessitat de mà d'obra o per culpa de problemes de contaminació?

Sí No

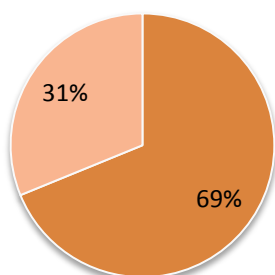
En resposta a la primera pregunta, el nombre de gent que estava en contra de la creació d'un polígon industrial ha sigut de 7 persones, o sigui un 8,3%

Tinc dues hipòtesis d'aquest fet, la primera és que quan es va tirar endavant el projecte no es va demanar consentiment al poble, tot i que es va donar temps per reclamar, però com és lògic la gent que només hi estava en contra per la poca gràcia que els feia, no tenia ni veu ni vot, a no ser que tinguessin raons sòlides per oposar-s'hi.

La segona, és que un cop tot construït i muntat, s'han donat compte del trànsit que genera al poble, l'arribada en massa de molta gent estrangera per treballar-hi i que en el poble no hi genera una gran riquesa econòmica, a part de la gent que hi està treballant. I això fa que els que en aquell moment tant els hi era que es construís o no, ara inconscientment han canviat d'opinió.

Resultat Pregunta 2

Sí No Sí Sí



Les respostes de la següent pregunta van quedar així:

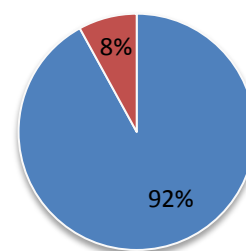
-La gent que tenia por que el polígon industrial acabés sent contraproductiu pel poble a la llarga, va obtenir 24 respostes, o sigui un 31,17%.

-La gent que estava convençuda que no hi hauria cap problema, van ser 53, obtenint la resta del percentatge, un 68,83%.



Resultat Pregunta 1

Sí No



Així que els resultats generals són de:

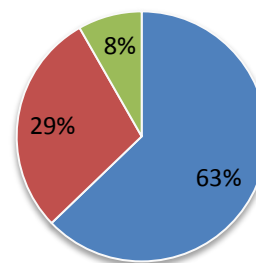
-No: 8%

-Sí Sí: 29%

-Sí No: 63%

Resultat General Enquesta

■ Sí No ■ Sí Sí ■ No



Sincerament, no m'esperava que els resultats fossin tan semblants a les dades que em van facilitar.

Com es pot comprovar hi ha tot tipus de maneres de pensar, per tant, hi ha moltes opinions i cadascú té la seva. No podem esperar que tothom es posi d'acord amb alguna cosa, ja que sempre hi haurà algú amb una manera de pensar diferent a la resta.

8.3. Sector Públic

8.3.1. Aportacions i ajuts de l'ajuntament cap al polígon

L'ajuntament de Celrà posa a disposició de totes les empreses interessades dos serveis que personalment considero molt útils.

El primer és **la borsa de treball**. Aquest departament, creat per l'àrea de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Celrà, té un recull d'uns 3500 currículums amb tot tipus de perfils.

També donen l'opció perquè les empreses dels voltants de Celrà que busquin un perfil de treballador molt determinat pengin els seus propis anuncis de places vacants, descrivint detalladament tots els punts que volen que aquesta persona tingui.

Aquest llistat està connectat amb la web "Feina activa" de la Generalitat de Catalunya i es va actualitzant periòdicament per tal d'estar sempre al dia.



El segon servei és el **viver d'empreses**.

El viver d'empreses, a part de ser gestionat per l'àrea de Promoció Econòmica i Desenvolupament Local de l'Ajuntament de Celrà, també hi col·labora el Col·legi d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics de Girona i la Universitat de Girona.

Aquest servei, es va crear amb l'objectiu d'augmentar les ganes d'emprendre i la motivació de la gent que estigui disposada a muntar una empresa. Els impulsors del projecte asseguren que els seus serveis estan oberts a tota la població, especialment a tothom qui cerca feina, vol millorar la seva formació, i també a aquells que vulguin muntar el seu negoci a Celrà o bé vulguin iniciar una aventura empresarial.

El viver consta de 6 despatxos completament equipats amb mobles, ordinadors, climatització etc. Per abaratir costos comparteixen els serveis bàsics com el fax, el telèfon, una impressora i un escàner de gran format. A les empreses també se'ls proporciona un servei de neteja, a més d'una sala de reunions amb un equip de videoconferències i una recepció.

Actualment fan ús d'aquests servei les empreses següents:

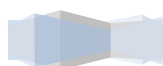
ITMAGIN, actualment es diu SOM CREA i es dedica a desenvolupar idees de negoci a través de pàgines web i APP per a mòbils: somcrea.com/cat

AGAR, dedicada a l'assessorament gastronòmic, la formació, la gestió en alimentació, la cuina i la restauració.

ASTECH, és un proveïdor de productes i serveis com ara importació i exportació d'enginyeria mecànica.

EMPORDA SOLAR ENERGIA, com el seu nom indica es dedica al món de la instal·lació de plaques solars, tant d'energia tèrmica com fotovoltaica.

ENPROM PACKAGING, dissenya màquines per empaquetar.



8.3.2. Campanyes electorals favorables al polígon

Com seria d'esperar en un bon programa electoral s'han d'incloure millores a quasi tots els serveis, departaments, institucions i llocs d'interès del poble.

En aquest cas, em centraré a buscar els grups polítics que es van presentar a la candidatura per liderar l'ajuntament de Celrà, entre els anys 2011 i 2015, i van incloure en la seva propaganda electoral alguna millora o reestructuració en vers al polígon industrial de Celrà.

Programa electoral CiU Celrà 2011/2015

“Departament de polígon industrial”

“Finalment, el polígon Industrial, que en el seu temps va donar tanta feina al nostre municipi i al dels voltants, creiem que s'ha d'obrir a l'exterior, potenciant-lo, sortint a vendre'l, si cal, a empreses com IKEA, o de semblant perfil. La seva ubicació el fa ser un punt a tenir en compte però som nosaltres qui l'ha de promocionar i saber vendre i més en aquests temps tan complicats.”

Membres candidatura:

(Propaganda electoral per la candidatura 2011-2015 emesa per CiU Celrà)

Sorprenentment l'únic partit que inclou explícitament la millora de la imatge i de la gestió del polígon és CiU.

En el programa electoral, els 2 partits polítics que lideren actualment l'ajuntament (iCelrà i CUP) aposten per tirar endavant els petits comerços del nucli del poble per restablir l'activitat econòmica que hi havia abans a allà. Però he trobat una notícia al diari *Ara* que diu que l'actual alcalde de Celrà, Gerard Fernández (iCelrà), vol crear una associació d'empresaris per tal de mantenir i millorar la imatge i el funcionament del polígon del poble.

També afirma que la nova entitat permetrà sumar esforços i permetrà unir els empresaris per tal de fomentar una bona relació entre ells.



8.3.3. Entrevistes als impulsors del projecte i als antics membres de l'ajuntament

El senyor Joan Planas va ser un dels impulsors de la promoció del polígon industrials de Celrà, va ser gerent de la Junta de Compensació i actualment continua com a administrador per el desenvolupament i gestió de la zona diferida

Entrevista al Sr. Joan Planas Bartrolí

-Molt bon dia, soc un estudiant de secundària i m'agradaria poder-li fer algunes preguntes sobre la vostra carrera professional com a enginyer i sobre la història del polígon industrial.

Hi estaria vostè disposat?

~I tant.

-Moltes gràcies, comencem doncs.

-Amb quina edat es va iniciar en el món professional de l'enginyeria?

~ Amb 27 anys, més concretament l'any 1973.

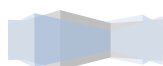
-Caram que jove. Creu que això el va marcar en la seva carrera professional?

~No, no li vaig donar rellevància.

-I amb quants anys va començar a treballar en el projecte del polígon industrial?

~Un any després de fer la meva primera feina, amb 28 anys.

-Quina valentia, amb només un any d'experiència professional ja endinsar-se en una "aventura" tan complicada com aquesta, jo no sé si me n'hagués vist capaç.



-Quina va ser la seva principal tasca en el projecte del polígon industrial?

~A partir de l'any 1974 vaig ser nomenat director, i l'any 1982 vaig assumir la gerència de la Junta de Compensació.

-Què es una Junta de Compensació?

~És molt senzill, una Junta de Compensació és una entitat urbanística sense ànim de lucre en el qual els socis interessats tenen dret a participar en una gestió urbanística però sense tenir dret a rebre cap tipus de compensació econòmica.

-A veure si ho tinc ben entès; és un conjunt de persones i/o propietaris que es posen d'acord per urbanitzar una sèrie de solars o terrenys, aquests no reben beneficis però en compensació de les terres utilitzades per promocionar una àrea se'ls donen unes altres finques a una zona diferent com a compensació.

~Si, més o menys, veig que ja tenies alguna idea sobre el tema.

-Bé, m'he hagut d'informar per no perdre'm quan rebo definicions tècniques com aquestes.

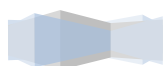
~Està molt bé això.

-Va treballar-hi sol o tenia algun ajudant o soci en aquesta etapa de gerència?

~No, en les meves tasques tant feia de treballador com de cap, ja que m'agrada veure de primera mà com va tot i aportar-hi els meus coneixements per tal de que tot funcioni bé.

-La seva feina en el desenvolupament del polígon ja ha acabat o continua pel seu compte?

~No, de moment quedo com a administrador per el desenvolupament i gestió de la zona diferida.



-Quina creu que va ser l'etapa més complicada que vostè va desenvolupar en el projecte, o quin fet recorda amb més inquietud de l'etapa de gestió del polígon?

~Sincerament, crec que va ser l'atreviment de promoure una empresa d'abastament de gas, en aquell moment érem força joves i no veiem els riscos de la mateixa manera que els veig ara.

-Li van fer algun tipus d'homenatge per agrair la seva tasca dins la promoció del polígon?

~Un àpat de comiat de la gerència, ja que encara continuo com a administrador.

-Moltes gràcies per tot, li agraeixo el seu temps i li desitjo que acabi de passar un bon estiu.

~No es mereixen, bon estiu.

04/08/2014 Celrà

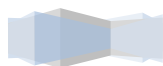
El Sr. Jordi Puig és un habitant de Celrà de tota la vida. Ha sigut sempre partidari a Esquerra Republicana de Catalunya, com ell apunta. Finalment, l'any 2006, va decidir entrar al món polític a través de l'ajuntament de Celrà.

Entrevista al Sr. Jordi Puig

Bon dia, soc un estudiant de secundària i estic fent un treball de recerca sobre el polígon industrial de Celrà. Em seria d'ajuda si em pogués respondre alguna pregunta sobre la seva feina dins l'ajuntament com a partit opositor. També m'agradaria aconseguir una mica d'informació sobre la involucració de l'ajuntament en el polígon del poble i rebre alguna dada sobre aquest si vostè n'és entès.

Si creu que alguna pregunta no es apropiada no és necessari que la respongui.

-A quin any va iniciar-se en el món polític?



~ Em vaig iniciar l'any 2006.

-Sempre ha estat representant del mateix partit?

~ Sí, Esquerra Republicana de Catalunya.

-Com és que es va decantar per representar a Esquerra Republicana, i no a un altre partit? Per la manera de pensar i de fer dels antics membres? Per la seva ideologia? O per alguna altre raó?

~ Per les idees que tenien i sobretot per la meua ideologia.

-Ja ha deixat la política o encara segueix en el partit?

~Encara hi segueixo.

-Quina secretaria de l'ajuntament ha dirigit vostè (urbanisme, empresarials, esports, medi ambient, educació, etc.)?

~He sigut ajudant a urbanisme, cultura i esports.

-Quan es va cedir la gestió del polígon industrial a l'ajuntament, vostè recorda d'haver de fer alguna tasca en relació a ell, com ara supervisar noves obres o encarregar-se del control de manteniment de les parcel·les?

~No, jo no he ja hi havia l'encarregat d'això.

-Des del seu punt de vista, creu que els partits polítics que lideraven a l'ajuntament durant els anys de promoció (1974-2004) es van preocupar per si el procediment de promoció es feia correctament o de si els membres de la junta de compensació patien algun entrebanc en els quals ells hi poguessin donar un cop de ma?

~Des del meu punt de vista no es van preocupar del procediment de promoció correctament.

-Què li fa pensar això?

~Només se l'ha d'anar a veure. La percepció que dona és la de que està abandonat.



-Durant el temps que ha estat a l'ajuntament, recorda haver rebut alguna queixa de part d'alguna persona en contra del polígon industrial? O no hi ha hagut queixes al respecte?

~En contra del polígon industrial en si, no. Però, últimament hi ha queixes sobre que falten naus de mida reduïda per petites empreses.

-Creu que la gent d'ara s'ha tornat més primmirada o que abans no eren conscients del que comportava aquesta gran massa d'empreses totes concentrades en una zona concreta, tot i que al final ha resultat no provocar casi cap problema?

~Personalment, crec que la gent no es va preocupar mai per el futur del polígon industrial, sinó que la majoria l'utilitzaven com un mitja per aconseguir una feina provisional o per agafar experiència laboral.

-A què creu que és degut que tots els partits polítics menys Convergència i Unió prefereixin apostar per un comerç de tota la vida al nucli del poble, en comptes d'utilitzar el polígon industrial per captar grans empreses, i com a resultat augmentar els ingressos del poble?

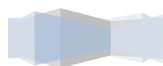
-Això depèn molt de les idees de cada partit polític. En el nostre cas, preferim apostar pels comerços del poble de tota la vida.

-Apostant per l'idea proposada per CiU es crearien més llocs de treball, el poble seria més concorregut i els actuals comerços augmentarien les vendes. Això comportaria una millora de benestar econòmic per un gran conjunt dels habitants que apostessin per treballar als possibles negocis i empreses que es poguessin obrir. Que en pensa vostè?

~No necessàriament seria gent del poble la que treballaria a aquestes empreses i per la gent del petit comerç seria la ruïna.

Moltes gràcies de nou per el seu temps, li agraeixo molt que hagi permès ser entrevistat.

06/10/2014 Celrà



9. Treball Pràctic: Creació d'una empresa

9.1. Passos a seguir per crear una empresa

1r. Definir l'activitat i realitzar un pla d'acció

Abans de començar a posar en marxa un negoci cal definir l'activitat que es desenvoluparà, la planificació global a llarg termini, la valoració de riscos, l'estudi de mercat, les possibilitats de supervivència de la nostra activitat o les possibles formes de finançament. Això es denomina com a pla d'acció.

L'empresa que vull crear per aquest treball té l'objectiu de desenvolupar una empresa de gravació i producció musical.

Per poder determinar amb precisió els punts forts i febles de l'empresa, i els riscos i amenaces desenvoluparem el que se'n diu un anàlisi DAFO, aquestes són les inicials de: Debilitats, Amenaces, Fortaleses i Oportunitats.

Anàlisi DAFO:

	Punts NEGATIUS per assolir els objectius	Punts POSITIUS per assolir els objectius
ORIGEN INTERN	Debilitats ·Pocs músics a la zona amb grans estudis i coneixements per crear temes musicals de certa importància.	Fortaleses · No he de pagar hipoteques, ja que entre l'ajuda dels meus familiars i els diners que tenia estalviats he aconseguit els suficients per poder-ho pagar tot de cop.
ORIGEN EXTERN	Amenaces ·Poca inversió en aquest món a nivell nacional. ·Crisis econòmica que pateix el país en aquets moment.	Oportunitats ·Única empresa productora en el nostre entorn. ·Ganes de prosperar del cinema internacional que això comporta produir bandes sonores per més pel·lícules.



2n. Triar la forma jurídica

Triar la forma jurídica de l'empresa és essencial. Les formes jurídiques més habituals en les PIMES (petites i mitjanes empreses) són la d'empresari individual i les societats de responsabilitat limitada (SL). Per muntar un negoci com a empresari individual, els tràmits administratius es redueixen i no s'exigeix un capital inicial. I a l'hora de crear una SL o una SA el capital d'entrada és molt diferent. Ja que en la SL l'aportació mínima per a la seva creació és de 3.000 euros, molt inferior a la d'una SA que ronda els 60.000 euros.

He demanat a diferents coneguts amb experiència en el món empresarial la seva opinió sobre amb quina forma jurídica és millor iniciar una empresa, i tots m'han recomanat que per iniciar una empresa es millor que comenci com a empresari individual, o sigui autònom. Un dels principals avantatges d'aquesta forma jurídica és la seva poca complexitat ja que no requereix un procés previ de constitució. Els tràmits s'inicien amb el començament de l'activitat empresarial, i només cal donar-se d'alta de les obligacions fiscals i acollir-se al règim d'autònoms de la Seguretat Social, amb caràcter previ a l'inici de l'activitat.

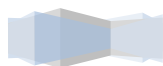
Però l'inconvenient principal és que l'autònom ha de fer front a tot el seu patrimoni personal, present i futur, davant qualsevol obligació que s'hagi acceptat en l'exercici de la seva activitat empresarial. Dit d'una altra manera, si aquesta empresa té dèficit i s'arruïna, l'empresari té el deure d'intentar eixugar el deute amb els seus béns, com per exemple: el seu cotxe, la seva casa, herència o comptes privats d'estalvis.

3r. Escollir el nom

El següent pas, és demanar el certificat de denominació social al registre mercantil. És recomanable incloure una llista de cinc noms per si algun està ja registrat. El tràmit es pot fer via internet i el seu cost és de 30 euros.

El nom que tenia pensat per la meua empresa és el de: "Celrà Productions".

Ja que així s'incorpora el lloc on està ubicada l'empresa i s'intueix l'activitat que duu a terme.



4rt. Aconseguir el certificat bancari

És el document que acredita que s'ha dipositat en una entitat financera el capital social per fundar la companyia. Aquesta aportació també pot incloure la valoració de béns com equips informàtics, màquines de producció, etc.

En el meu cas, com que m'iniciaré com a autònom, no se'm demana cap quantitat mínima d'aportació de capital. De totes maneres, si hagués volgut iniciar-me com a societat, tampoc hauria sigut un problema, ja que la compra del local i del material de l'estudi de gravació suma una quantitat superior a tots els mínims establerts per les formes jurídiques més conegudes.

5é. Anar a signar l'escriptura pública de constitució

Amb el certificat del nom i el document del certificat bancari ja es pot acudir al notari per signar l'escriptura pública de constitució. Un tràmit que porta almenys una setmana.

Prèviament s'han d'haver redactat els estatuts socials que regularan el funcionament de l'empresa i defineixen els drets i les obligacions dels socis, en el cas de ser una societat.

Amb l'escriptura en mà, el següent pas és dipositar el document en el registre mercantil. Es tracta d'un procés que, acumula moltes queixes i augmenten en el temps perquè es desconeixen algunes de les noves activitats que generen els emprenedors i no es poden catalogar en les tradicionals.

Sent autònom això m'ho puc estalviar, ja que no m'he d'inscriure en el registre mercantil, ni fer estatuts, només els hi és obligat a fer a les societats.

6é. Demanar l'alta censal

El següent tràmit és donar d'alta l'empresa a Hisenda. Per poder-la donar d'alta, cal acudir amb l'escriptura simple de constitució signada i omplir un imprès. Aquest document és la declaració censal d'alta, que permet regular la nostra relació amb aquesta entitat i determina els impostos que ens poden exigir per exercir l'activitat d'aquella empresa.



7é. Fer el CIF/NIF d'empresa

Un cop realitzats els tràmits anteriors, es demana el CIF (societats) o NIF (autònoms) provisional i, d'aquesta manera, es pot començar a tenir activitat econòmica.

Però abans de començar aquesta aventura empresarial també cal fer el pagament de l'impost de sobre activitats econòmiques, una liquidació que es gestiona a través dels ajuntaments.

8é. Donar-se d'alta a la seguretat social

També cal acudir a la Seguretat Social i, a més de facilitar les dades personals i d'activitat de l'empresa, s'ha d'indicar el compte bancari per domiciliar les quotes, que seran proporcionals a la cotització.

Primer de tot començaré cotitzant el mínim, i si més endavant veig que el negoci funciona i puc dedicar un raconet per augmentar la cotització, ja m'ho replantejaré.

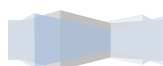
9é. Informar sobre l'obertura del negoci

Finalment, cal comunicar davant la comunitat autònoma l'obertura del centre de treball, per al que hi ha un termini màxim d'un mes.

9.2. Quins serveis oferirà l'empresa?

L'empresa "Celrà Productions" serà un estudi de gravació que oferirà els millors resultats possibles, tant de producció com d'enregistrament, als millors preus que es puguin trobar al mercat en aquest moment tenint en compte la qualitat que volem aconseguir. El propòsit d'aquesta empresa és el d'aconseguir produir i compondre internacionalment.

En el moment que m'endinsi en aquest projecte hauré acabat la carrera universitària d'Administració i Direcció d'Empreses, coneguda com a ADE. Crec que tindrè els coneixements necessaris per poder dur a terme la gestió d'aquesta empresa i a més a més ja tinc en ment qui serà el músic productor d'aquest estudi, si les coses no fallen pel camí.



9.3. Objectius i plantejament de l'empresa

Vull comptar amb el millor material del mercat i intentar captar l'atenció d'empreses amb ganes de realitzar espots publicitaris per poder començar a entrar en el món de les telecomunicacions, amb l'objectiu d'acabar aconseguint algun contracte per produir per al món cinematogràfic.

Per aconseguir aquests resultats he elaborat una sèrie d'estratègies per tal de garantir el perfecte funcionament del negoci i regir-me al plantejament inicial del projecte:

- Renovar l'equip per evitar l'envelliment d'aquest i quedar desfasats.
- Pagar cursos de formació per el treballador per tal d'augmentar els seus coneixements.
- Fer el màxim de contactes possible i invertir molt temps en enviar propaganda dels serveis que oferirà l'empresa per tal d'intentar captar algun possible client.

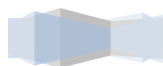
Un cop engegat el negoci no descarto fer tractes amb algun músic per tal de que ells se n'encarregués de la part de producció i d'enregistrament. Així partiríem despeses i tindríem més possibilitats de triomfar perquè en aquest sentit és millor tenir un soci que un treballador, ja que s'ho ha d'agafar més seriosament perquè el sou sortirà d'un percentatge del que guanyem.

En aquest cas s'hauria de canviar la forma jurídica de l'empresa.

9.4. Zona i tipus d'infraestructura que es vol comprar

Tenint en compte que es necessitarà un habitacle amb: sala de gravació, sala de control, sala d'empleats, bany, rebedor i una oficina, havia pensat buscar-ne un d'aproximadament 150m².

Per abaratir costos, crec que és millor pensar en la possibilitat de comprar un local a la zona residencial del polígon industrial de Celrà, ja que l'última modificació de la Junta de Compensació en aquesta zona dictamina que és una zona residencial amb possibilitat de muntar petits negocis.



També he pensat en l'opció de lloguer, però he trobat més convenient l'opció de comprar, ja que actualment els preus han baixat molt, i si en algun moment decidís canviar de localitat la venda del recinte em suposaria una inversió positiva al meu favor, ja que les coses haurien d'anar molt malament perquè els preus baixin encara més.

En aquests moments el preu del m² al polígon industrial de Celrà està rondant els 600€, això vol dir que la compra em suposaria uns 90,000€.

L'habitable que tinc pensat comprar és el baix del bloc de pisos situat al C/ Canigó nº 16. Aquests baixos compleixen perfectament amb el tipus de recinte desitjat.

És espaiós, té els m² suficients, les parets estan per col·locar, per tant podré fer el repartiment de les habitacions com havia dissenyat.

A més està situat a una molt bona zona, està al costat de la fleca Rovira, un establiment a on a part de servei de fleca també es serveixen dinars. Just a davant, també, hi ha l'autoescola Font Torrent, per tant, bastanta gent passa per la zona per anar a classes i fer pràctiques de cotxe.

I per acabar, una de les parets dóna directament amb el carrer del camp de futbol del Celrà, una vegada més això comporta que sigui un carrer concorregut i molta gent se'n pugui adonar del negoci que s'hi muntarà, i així poder fer publicitat amb el boca a boca, per tant em pot estalviar que no m'hagi de gastar tants diners amb publicitat i màrqueting.



Imatge 6. Foto presa des del meu telèfon mòbil a Celrà.



9.5. Plànol de l'estudi:

Per fer-me millor a la idea de com hauria de ser, més o menys, el meu estudi, he decidit fer el plànol, en 2D i en 3D.

He utilitzat el programa anomenat *Sweet Home 3D*, és una aplicació gratuïta de disseny d'interiors, que ajuda a col·locar mobles sobre un plànol d'una casa, que prèviament s'ha de dissenyar en 2D, amb una vista posterior en 3D.

El problema és que només hi ha una sèrie de mobles, com poden ser: taules, cadires, armaris, etc. Però la resta que he hagut d'emprar (els instruments, micròfons, taules de mesclades, amplificadors de guitarra, etc), els he hagut de comprar a través de pàgines especialitzades en disseny gràfic en 3D, el qual m'ha suposat càrrecs extrems, però que donen un millor resultat final.

9.5.1. Plànol vista 2D



Imatge 7. Programa: Sweet Home 3D



9.5.2. Plànols vista 3D

Plànol General:



Imatge 8. Programa: Sweet Home 3D

Rebedor:



Imatge 9. Programa: Sweet Home 3D



Oficina:



Imatge 10. Programa: Sweet Home 3D

Sala d'Esbarjo i d'Empleats:

Perspectiva 1



Imatge 11. Programa: Sweet Home 3D



Perspectiva 2

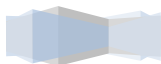


Imatge 12. Programa: Sweet Home 3D

Sala de gravació:

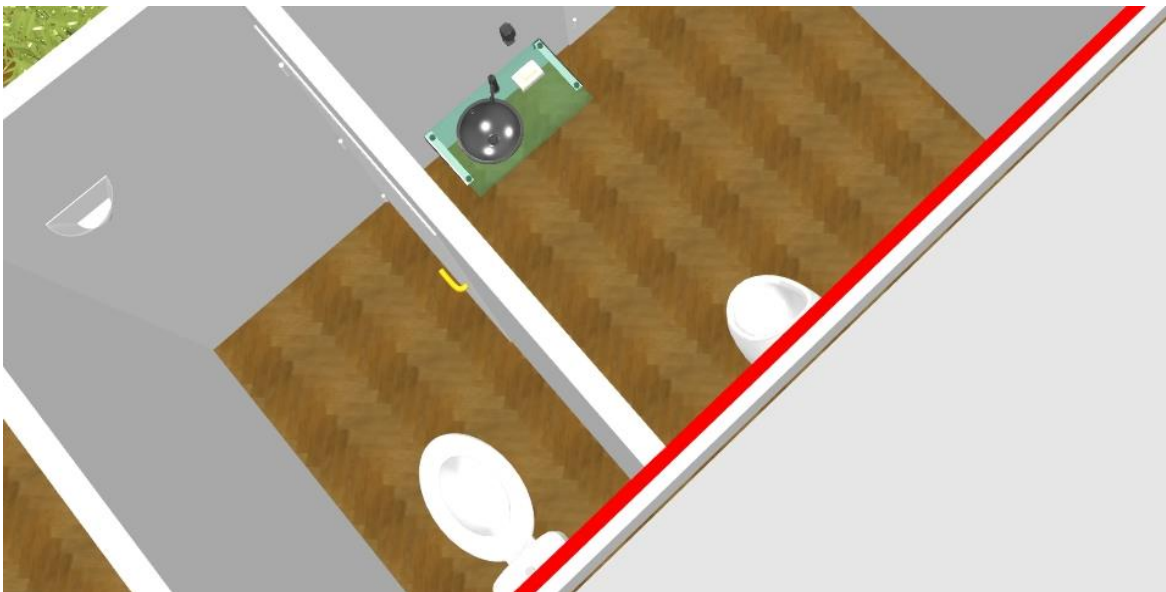


Imatge 13. Programa: Sweet Home 3D

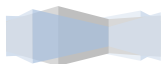


Sala de control:

Imatge 14. Programa: Sweet Home 3D

Bany:

Imatge 15. Programa: Sweet Home 3D



9.6. Elaboració del pressupost

Despeses del primer any:

Compra del local de l'estudi de gravació	90,000€
Compra de mobles i material per l'estudi de gravació + preu de les obres de condicionament del local	100,000€
Llum	800€
Aigua, escombraries i clavegueram	900€
Telèfons (mòbil i fix)	1,000€
Despesa quota autònom	5,000€
Despeses viatges de negocis + companyes publicitàries i màrqueting	10,000€
Sou: un treballador	20,000€
Total de despeses	231,700€

Ingressos:

Produccions per indústria cinematogràfica	2,300€
Produccions per anuncis publicitaris	6,000€



Produccions per discogràfiques	8,700€
Produccions per particulars	9,400€
Produccions per organismes públics	10,100€
Composició de musicals	12,500€
Total d'ingressos	49,000

Beneficis*:

Ingressos – despeses	49,000 – 40,900
Ingrés anual	8,100€
Ingrés mensual	675€

*Beneficis abans de descomptar els impostos.

(Tenint en compte que totes les despeses importants ja estan pagades, com anteriorment he explicat, només s'ha tingut en compte les despeses que s'aniran realitzant any a any, com pot ser el sou de l'ajudant de l'estudi, la despesa de llum o la quota d'autònom, a l'hora de fer el repartiment de beneficis.)

A l'hora de redactar aquestes xifres, m'he guiat amb la informació que m'ha facilitat un bon amic meu, entès en aquest món, i treballador d'una empresa de gravació i producció musical.



10. Conclusions:

A punt de donar per finalitzat aquest treball, puc dir que ha sigut una gran experiència realitzar una tasca d'investigació com aquesta.

A més, m'ha servit per conèixer a molta gent que si no hagués estat per això no hagués tingut mai l'oportunitat de posar-me en contacte amb ells.

Com a experiència personal, puc dir que ha sigut molt útil per perdre una mica la por a parlar en públic, ja que per aconseguir contactar amb les persones entrevistades i a la gent que m'ha pogut facilitar informació, prèviament he hagut de trucar a molts altres llocs per arribar fins a ells. També s'ha de dir que m'hauria agradat poder contactar amb més persones relacionades amb l'ajuntament per obtenir més dades econòmiques, com ara el volum d'inversions que es realitzen en el polígon o el preu del manteniment anual d'aquestes infraestructures.

Com he dit al l'inici del treball, vull desglossar els punts negatius i els punts positius que han comportat la creació d'un polígon industrial a Celrà.

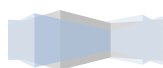
Els punts positius de la seva construcció són els següents:

-Aproximadament 2590 persones empadronades a Celrà treballen al mateix poble, la major part d'elles ho fan a empreses del polígon industrial o a botigues de la zona residencial d'aquest.

-Com a conseqüència de l'augment de població, el poble ha sofert una notable millora pel que fa als serveis com ara el CAP, Centres Educatius, Instal·lacions esportives, etc...

-L'aportació de taxes i impostos de les empreses del polígon, permet a l'Ajuntament de Celrà augmentar les seves arques, i conseqüentment, el poble se'n beneficia.

-L'èxit de l'activitat industrial a Celrà, ha contribuït favorablement en el reconeixement del municipi, tan a nivell nacional com internacional.



I els punts negatius:

-Nivells no molt alts de contaminació acústica, només en àrees concretes del polígon en hores de major fluència de trànsit. Un gran avantatge per la gent que viu a la Carretera de Palamós que travessa Celrà pel mig, ha sigut el desviament dels camions directament cap al polígon, ja que abans se'ls hi era permès passar per mig del poble.

-Nivells mitjans de contaminació olfactiva quan bufen vents que empenyen les pudors del polígon, la major part d'ells produïts per l'empresa Protein, cap a l'interior del poble.

Així que com a conclusió de la hipòtesi del meu treball, puc afirmar que el polígon industrial de Celrà ha estat i continua essent beneficiós per al poble per els motius anteriorment exposats. Com es pot observar els punts positius superen de llarg els negatius.

Un altre factor important a tenir present, i que contribueix al manteniment de l'activitat econòmica del Polígon Industrial, és el fet que s'establissin, en aquell moment, empreses del sector químic, ja que aquestes no pateixen els estralls de la crisi econòmica nacional degut a que la major part de la producció va destinada a l'estranger.

Per últim, esmentar com a anècdota, que gent enquestada que en un principi era reticent al projecte d'un polígon al poble, ara passat el temps, i veient la seva evolució, se n'ha adonat que finalment ha acabat sent un gran impulsor del municipi en molts aspectes.



Aquí es pot veure una imatge actual del polígon industrial del poble de Celrà.



Imatge 16. Foto aèria publicada l'any 2014 a través del programa Sigpac.



11. Webgrafia:

http://es.wikipedia.org/wiki/Parque_industrial

Informació sobre un Polígon industrial (Consulta: 11 de juny del 2014)

<http://www.tallerhistoriacelra.cat/ca/coneix-el-poble/poligon-industrial/>

Començar a informar-me sobre la història del polígon industrial de Celrà
(Consulta: 27 juny del 2014)

http://www.celra.cat/web/index.php?option=com_content&view=article&id=951&Itemid=101

Informació sobre el Viver d'empreses de l'ajuntament de Celrà (Consulta:
5 de Juliol del 2014)

http://www.celra.cat/web/index.php?option=com_content&view=category&layout=t=blog&id=257&Itemid=147

Informació Borsa de Treball oferta per l'ajuntament de Celrà (6 de Juliol
del 2014)

<http://www.20minutos.es/noticia/223663/0/pasos/crear/empresa/>

Passos per muntar un negoci a l'estat Espanyol (21 d'agost del 2014)



12. Bibliografia:

Pina Massachs, Montserrat; González Fernández, Clara; Alfaro Giménez, Josep; *Economia de l'empresa 1*, Barcelona, Mc Graw Hill, 2013.

Penalonga, Anxo, *Economia Batxillerat*, Barcelona, Mc Graw Hill, 2013.



13. Annexos:

- 13.1. Annex 1: L'ajuntament de Celrà, de nou, vol treure rendiment al polígon industrial
- 13.2. Annex 2: Visita del l'ex President Jordi Pujol a l'Ajuntament de Celrà
- 13.3. Annex 3: Visita del Sr. Jordi Pujol al polígon industrial
- 13.4. Annex 4: Informe del valor dels terrenys del pla de Celrà als propietaris de terres
- 13.5. Annex 5: Carta enviada per la Junta de Compensació, en que s'especifica a una propietària, les finques de la seva propietat que son necessàries per la promoció del polígon industrial.



13.1. Annex 1: L'ajuntament de Celrà, de nou, vol treure rendiment al polígon industrial

Diari de Girona

Local

Més Notícies

Esports

Economia

Opinió

Oci

Tendències

Comu

Girona **Comarques** L'Alt Empordà La Selva El Baix Empordà L'Última del dia Agenda Girona FC +UI

Diari de Girona » Comarques

VOTI AQUESTA NOTÍCIA ☆☆☆☆☆



Recomendar

3

Celrà impulsarà una associació d'empresaris per millorar el polígon

L'Ajuntament vol posar fi a una "mancança històrica" del poble

10.08.2014 | 08:06

CELRÀ | ACN/DDG L'Ajuntament de Celrà, al Gironès, vol impulsar una associació d'empresaris per mantenir i millorar el polígon del poble, que data del 1971. L'alcalde del municipi, Gerard Fernández, va explicar que arreu de Catalunya aquests espais industrials acostumen a estar regulats i organitzats per associacions d'empresaris però que a Celrà aquesta figura no ha existit mai.

La nova entitat permetria sumar esforços, unir els empresaris i renovar un polígon que és un dels més antics de les comarques gironines. "És una mancança històrica, volem dignificar-lo amb l'ajuda de tothom", va explicar Fernández. Actualment, ja hi ha 71 empreses que s'han establert en aquest espai en què el sector químic té un pes especial.

"El polígon de Celrà és un espai molt antic i l'ajuntament és el que presta tots els serveis", va explicar el batlle d'aquest petit municipi del Gironès, per afegir que "normalment, arreu de Catalunya són les associacions d'empresaris qui s'encarreguen de gestionar la recollida d'escombraries o la il·luminació".

Crear lligams

Des del consistori van assenyalar el fet que, actualment, cada empresa funciona com un "regne de taifes" i que la voluntat és unir tots els empresaris de la zona, crear lligams entre ells per millorar el polígon i, al mateix temps, tot el poble.

"Volem que tots els empresaris vagin a la una, s'ajudin", va assenyalar Gerard Fernández. Des del consistori van explicar que la proposta també ha coincidit en uns moments de dificultats econòmiques en els quals l'Ajuntament no pot fer front a totes les despeses. No obstant això, van ressaltar que l'aspecte econòmic no és el motiu que ha fet tirar endavant aquest projecte. "Hi ha punts del polígon que estan entrant, no en una fase de decadència, però sí que podrien ser millorables", va reconèixer l'alcalde. I és que el polígon industrial de Celrà, situat a tocar del poble -a l'altre costat de la carretera C-66 que divideix el municipi- és un dels més antics de les comarques gironines. Data del 1971 i en l'actualitat hi ha més d'una setantena d'empreses. "És un dels primers polígons d'aquestes mides que es van fer a les comarques gironines i arreu de Catalunya", va afegir el batlle. Fernández no va dubtar a l'hora de explicar que l'estat actual del polígon prové d'una "situació heretada". "Ara ha arribat el moment de solucionar-ho", va assegurar.



El polígon industrial de Celrà, situat al costat del poble. **nerea guisasola/acn**



13.2. Annex 2: Visita del l'ex President Jordi Pujol a l'Ajuntament de Celrà



Un momento del acto presidido por Jordi Pujol. (Foto Pablito).

LA VISITA DEL PRESIDENT AL AYUNTAMIENTO DE CELRA

También mantuvo un cambio de impresiones con la población

El President Pujol, acudió a su cita con el pueblo de Celrà. Eran las once en punto de la mañana, cuando ha sido recibido por el alcalde, don Bartolomé Bartomeu y Sarrió en la Casa Consistorial, acompañado del presidente de la Diputación, pleno del consistorio y otras personalidades y fuertemente arropado por todos los celranenses, hoy agrupados, frente al Ayuntamiento para dar la bienvenida al President.

Una vez en la sala de juntas del Ayuntamiento, el alcalde le ha dado la bienvenida, en nombre del pueblo de Celrà, agradeciéndole a la vez, su deferencia por esta visita «que será recordada como uno de los actos más importantes dentro de la historia local».

Presentado el cabildo al Honorable Pujol, el señor Bernabeu, ha procedido a explicar al mismo, las circunstancias por las que atravesaba el Celrà de hoy interesándose vivamente el señor Pujol, por todos los temas y haciendo constantes preguntas al señor alcalde acerca de las vivencias y querencias del pueblo en sí. Número de

habitantes —2.190— según el último censo, presupuesto del Ayuntamiento, 16 millones. Como se desarrollará el Plan de Ordenación, qué clase de industria estaba radicada en la localidad antes de la iniciación del Polígono Industrial, etc...

Una vez satisfechas las preguntas del honorable, el señor alcalde y él mismo, han mantenido una conversación en la que el señor Bernabeu, ha manifestado que la Corporación de hoy, estaba compuesta por once hombres, que «trabajaban diez horas diarias en sus respectivas empresas, y que luego, se reunían para servir al municipio, fruto de ello, era el paso de siete millones de pesetas de presupuesto cuando tomaron posesión de su cargo, a los dieciséis ya comentados».

El señor Pujol, ha manifestado que había estado ya otras veces en Celrà, la primera vez, hace veintitantos años, que fue de Premià a Cap Sa Sal en bicicleta —lo que nos da una idea de su espíritu deportista— y una segunda vez, en la que pasó y en busca de un periódico, con lo cual conoció el mismo y

a sus gentes.

Ha dicho también: «Señor alcalde, puede estar usted orgulloso de regir este ayuntamiento. Antes, se había interesado por la vida personal del señor Bernabeu— y de defender este magnífico pueblo, ser alcalde, es algo muy grande, claro que ser President de la Generalitat también lo es, aunque de otra forma».

Estas palabras despertaron la simpatía de los asistentes.

Agregó también, que se sentía bien aquí, pues se había pasado de una fórmula totalmente política, a una charla entre amigos que comentan sus propias vivencias.

Seguidamente, y acompañado de las personalidades presentes ha bajado a la plaza, donde ha compartido durante unos minutos con las gentes de Celrà, intercambiando unas frases con ellos y haciéndoles preguntas principalmente a los niños y ancianos, partiendo desde aquí, hacia la sede de la Junta de Compensación del Polígono Industrial para seguir el programa trazado.

J. Luis PONCE

medición industrial, se ha de seguir adelante, y ello, en una parte, gracias al esfuerzo comunitario, que supone la propia Junta de Compensación, fórmula que rompe, un tanto, imagen individualista de los talanes. Desde el día de la firma de la constitución de la Junta, en un café de Celrà, ha hoy, el camino recorrido es importante, pero todavía quedan etapas por recorrer, y la Junta es consciente de ello.

Evocó un informe de la Generalitat de los años treinta, que ya se refería, a las condiciones idóneas de Celrà, para acoger industrias, informe a que se apoyó la iniciativa que hace diez años, para recuperar esta vocación industrial, que había desaparecer de Celrà. Invocó, el señor Andreu Agustí, la conveniencia de que la Generalitat alentase, la progresiva desconcentración industrial de Barcelona y atendiese las cascadas del interior, en lugar de ir a la deriva, en grave riesgo de desertización, aporta dato elocuente de esta situación: La población catalana avanza, en su conjunto diez metros diarios hacia el litoral, no corrigiéndose este fenómeno, las consecuencias pueden ser irreversibles para el inmediato futuro catalán.

Finalmente, formuló unas conclusiones concretas, con la esperanza de que hallarían el respaldo del President:

- Recuperación del carácter «Zona de Localización Industrial Preferente», lo que nos supone beneficios económicos para las empresas que van a Celrà, sino un crecimiento a la calidad del propio Polígono.
- Que se amplíe la central telefónica, antes de 1983, la saturación de líneas de Celrà. Es un elemento indispensable para las industrias que piensan instalarse en Celrà.
- Gestionar cerca de los mismos correspondientes la aceleración de las obras de pasos bajo la vía férrea e accesos al Polígono.
- Evitar la implantación industrial incontrolada, en zonas que no estén dotadas de servicios.
- Atención al problema de suministro de agua a Cataluña para que Girona pueda depender parte de los caudales del Ter, que hoy van a Barcelona.

PALABRAS DEL PRESIDENT DE LA GENERALITAT

Contestó al señor Agustí, refiriéndose

13.3. Annex 3: Visita del Sr. Jordi Pujol al polígon industrial

Página 14

LOS SITIOS DE GIRONA

Jordi Pujol presidió los actos conmemorativos del décimo aniversario de la constitución del Polígono Industrial de Celrà

Alentó a la Junta de Compensación a que continuase en esta línea de servicio al país

El President de la Generalitat visitó, con carácter no oficial, un campamento juvenil en Osor

Ayer el President de la Generalitat, visitó el Polígono Industrial de Celrà, con motivo de cumplirse los diez años de constitución de la Junta de Compensación del citado Polígono, de cuyo tema nuestro periódico ha ofrecido cumplida información en sus recientes ediciones, en las que hemos incluido detalles sobre la inversión, fórmulas financieras, empresas instaladas o en vías de hacerlo etc.

A su llegada a Celrà y previa visita al Ayuntamiento, el President fue recibido por el Gobernador Civil, señor Codina Ribas, presidente de la Diputación, Arcadi Calzada; presidente de la Junta de Compensación, don Andrés Agustí Torras; de los presidentes de las empresas de servicios, representantes de las entidades bancarias y de ahorro, que han financiado el Polígono, diputado a Cortes, Josep Arnau, del grupo centrista, y los diputados al Parlament de Catalunya, señores Martínez Planas, Masó y la señora Trinitat Neras de Convergència y el centrista Enric Manuel-Rimbau, y numerosas personalidades así como el vecindario de Celrà.

Sobre una maqueta, del conjunto de la obra el señor Agustí, en la sede de la Junta, en la finca «Mas Part del Puig», explicó al President de la Gene-

ralitat, las características de la obra realizada, su diferenciación entre las zonas industrial y residencial, servicios instalados, así como las empresas que ya están en el Polígono.

Tras esta primera parte de la visita, se inició otra por la zo-

centro de suministro de gas natural.

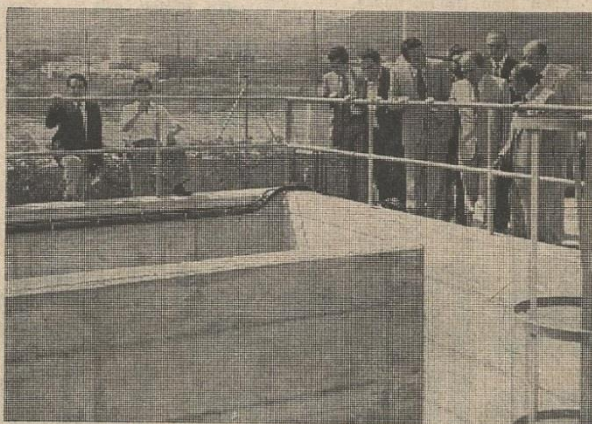
También este recorrido comprendió la visita a dos de las industrias, Extrumetal, dedicada a la producción de tornillería y otros productos metalúrgicos, así como a la planta de fabri-

pasado año, se elevó a 215 mil aspiradoras, que desde Celrà se exportan a 14 países (el 34 por ciento de la producción se consume en España). Aunque ambas industrias no funcionaban, por el hecho de ser sábado permitieron comprobar al señor Pujol, su importancia y la calidad intrínseca de las mismas, por lo que felicitó cordialmente a los directivos que le acompañaron.

Antes de abandonar la zona industrial, el President descubrió una placa de mármol, que conmemorará, desde ahora, este décimo aniversario del Polígono y su visita. La placa se ha situado en un gran bloque de piedra natural, en uno de los accesos principales a la citada zona industrial.

ACTO CON LA JUNTA DE COMPENSACION

Tras este recorrido, de regreso a la masía donde tiene su sede la Junta de Compensación, se celebró una sesión extraordinaria de la misma y en primer lugar, tomó la palabra su presidente, para hacer una breve historia de lo que ha sido el Polígono en toda su trayectoria, las dificultades que no le han faltado, así como los logros, que pese a que se han pasado unos años nada fáciles, en lo que se refiere a crisis económica y su indudable repercusión en la promoción industrial se ha podido seguir adelante y ello, en bue-



El President es informado del funcionamiento de la depuradora. (Foto Pablito).

na industrial, precisamente donde se hallan las plantas de servicios, que fueron bendecidas, por el párroco de Celrà, reverendo Josep Tomás, y oficialmente inauguradas por el señor Pujol, quien dedicó especial atención a la planta de purificación y depuración de aguas y

cación de aspiradoras que la empresa National Panasonic, tiene en el Polígono, desde 1975. Allí, fue recibido por los directivos japoneses y españoles de la empresa, que, sobre gráficos, mostraron al President de la Generalitat los detalles de la empresa y su producción, que, en el



13.4. Annex 4: Informe del valor dels terrenys del pla de Celrà als propietaris de terres

INFORME SOBRE INDEMNIZACION CULTIVOS

Tras varias reuniones efectuada por este Consejero Delegado, con Propietarios de terreno y miembros del Cabildo de la H.S. de L. y G. de Celrà, con la asistencia en una de ellas del Vicepresidente de la Junta de Compensación del Polígono Industrial de Celra, Sr. Reixach, y usando datos obtenidos de COSA y experiencias personales, cree estar en situación de proponer al Consejo de Administración para su aprobación y puesta en marcha del siguiente método, estando dispuesto a defenderlo en Junta General, si é ello fuera necesario.

Para la indemnización, se seguirán dos criterios, separando, como marca la Ley, el suelo del vuelo, siendo estos últimos los primeros en tratar.

VUELO: Vita 80,- Ptas. por pie.

PLANTACIONES FRUTALES - 750,- Ptas. por pie.

AVELLANOS - 120,- Ptas. por pie.

En estos terrenos además de esta indemnización deberán abonarse en el año de su ocupación, las 3.000,- Ptas/vesana de rendimiento.

Se considerará terreno sujeto a "Vuelo" todas las plantaciones de especies indicadas que existan dentro del Polígono en el Padrón de la H.S. de L. y G. de Celrà, del año 1974.

Para el "Vuelo" será indistinto si el terreno es de uso industrial o residencial.

SUELO: Se parte de la base que el año de ocupación solo se percibe la indemnización por cultivo, quedando para el año siguiente y sucesivos las 3.000,- Ptas/vesana de rendimiento.

El método propuesto se refiere solamente a la zona industrial, aunque al final se harán unas consideraciones de aplicación a la zona residencial.

"CEREAL": 6.000,- Ptas/vesana durante el año 1974 y a partir del 1 de enero de 1975 no se pagaría indemnización sino solamente el rendimiento ya fijado de 3.000'- Ptas/ve ana.

"ALFALFA": - 10.000,- Ptas/vesana durante los años 1974, 1975 y 1976, aclarando que el rendimiento se pagaría el año siguiente de su ocupación, lo cual significa que a partir del 1 de enero de 1977, no se pagaría indemnización, sino solamente rendimiento.

"ESPARGUETA o PIPTRIGALLO y ZULLA": - 8.000,- Ptas/vesana durante 1974 y 1975 y a partir del 1 de enero de 1976 solamente rendimiento.

"HUERTO Y FRUTAL HUERTA": 24.000,- Ptas/vesana durante el año 1974 sin rendimiento y a partir del 1 de enero de 1975 solo el rendimiento.

13.5. Annex 5: Carta enviada per la Junta de Compensació, en que s'especifica a una propietària, les finques de la seva propietat que son necessàries per la promoció del polígon industrial.

JUNTA DE COMPENSACION
DEL
POLIGONO INDUSTRIAL
DE
CELRÀ (Gerona)

Gerona, a 25 de Enero de 1972.

Apart de Correos nº 200

Sr. D. M^{ra} Rosa Pons de Cors

Muy Sr mío:

Motivo de estas líneas es informarle, dada su condición de miembro de esta JUNTA DE COMPENSACION, sobre la buena marcha que llevan los trabajos, de toda clase, destinados a convertir en realidad cuanto antes el proyectado POLIGONO INDUSTRIAL DE CELRA.

Constituída la JUNTA en la reunión general celebrada en Celrà el pasado día 14 de Septiembre, y nombrado su Consejo de Administración, éste cumpliendo el encargo social recibido, no ha dejado ni un solo día de laborar por el buen éxito del Polígono.

Entre otros resultados conseguidos cabe resaltar la inscripción de la Junta en el Registro General de Entidades Urbanísticas Colaboradoras de la Dirección General de Urbanismo, lo que le concede plena personalidad jurídica para actuar. Los técnicos se encuentran ya trabajando intensamente en la confección del Plan General de Ordenación Urbana de Celrà y se tienen estudiados y prácticamente resueltos los problemas de financiación que el costo de las urbanizaciones plantea.

No nos ha faltado y justo es así reconocerlo, la simpatía y ayuda de los Organismos Oficiales, con asesoramientos en ciertos casos insustituibles, concedores todos ellos de los magníficos beneficios que la puesta en marcha del Polígono reportará a Celrà y a la Provincia.

Dado que las etapas de ejecución se van cumpliendo, es de interés general empezar ya a preparar la documentación acreditativa de titularidad, cargas (servidumbres, censos, etc.) que pueda haber y superficie de los terrenos que cada uno de los miembros aporta al Polígono. Todo ello necesario a fin de precisar con la mayor exactitud el valor de su aportación y consiguientemente su participación en beneficios y cargas (Art. 3 de los Estatutos).

A tal fin y en su propio beneficio es de la mayor conveniencia presente en el Ayuntamiento de esa población una copia simple de la escritura de propiedad de los terrenos y construcciones que Vd posea dentro de los límites del Polígono. Tales terrenos, según datos catastrales, corresponden a las parcelas números del Polígono 3-4 y su situación figura en el plano del Polígono que posee el Ayuntamiento de Celrà.

De no tener la copia simple debe presentar la escritura original que le será devuelta tan pronto se obtenga la copia necesaria para la debida constancia ante la Junta de sus derechos de participación.


Insistimos en que es de la mayor conveniencia que la presentación de la documentación se haga lo antes posible para que sus derechos no se vean perjudicados al no conocerse éstos con exactitud y sufrir retraso su anotación.

Sin otro particular por el momento aprovecho esta ocasión para enviarle un atento saludo.


Relacion

Parcelas

~~148-163-168~~ parte
~~59-100-125~~
~~148-163-168~~ parte
~~173-174-174~~
~~209-208-259~~
~~201~~
~~98-99-106-108~~
~~173-174-174~~
~~202-1252~~



JUNTA DE COMPENSACION
POLIGONO INDUSTRIAL
CELRA



Fdo: ANDRES AGUSTI TORRAS
Presidente del Consejo de Administración

NOTA IMPORTANTE: Oportunamente recibirá aviso indicándole días y horas en que podrá Vd. presentar la documentación interesada.